EL ROSARIO
NATURALMENTE

LOTES CAMPESTRES · QUIMBAYA, QUINDÍO

Un lugar para construir la casa que imaginas

PAISAJE CULTURAL CAFETERO · COLOMBIA

Portafolio del proyecto · Primera etapa · MMXXVI

EL ROSARIO EN CIFRAS

Lo esencial, en pocas líneas

34

LOTES TIPO CONDOMINIO

13

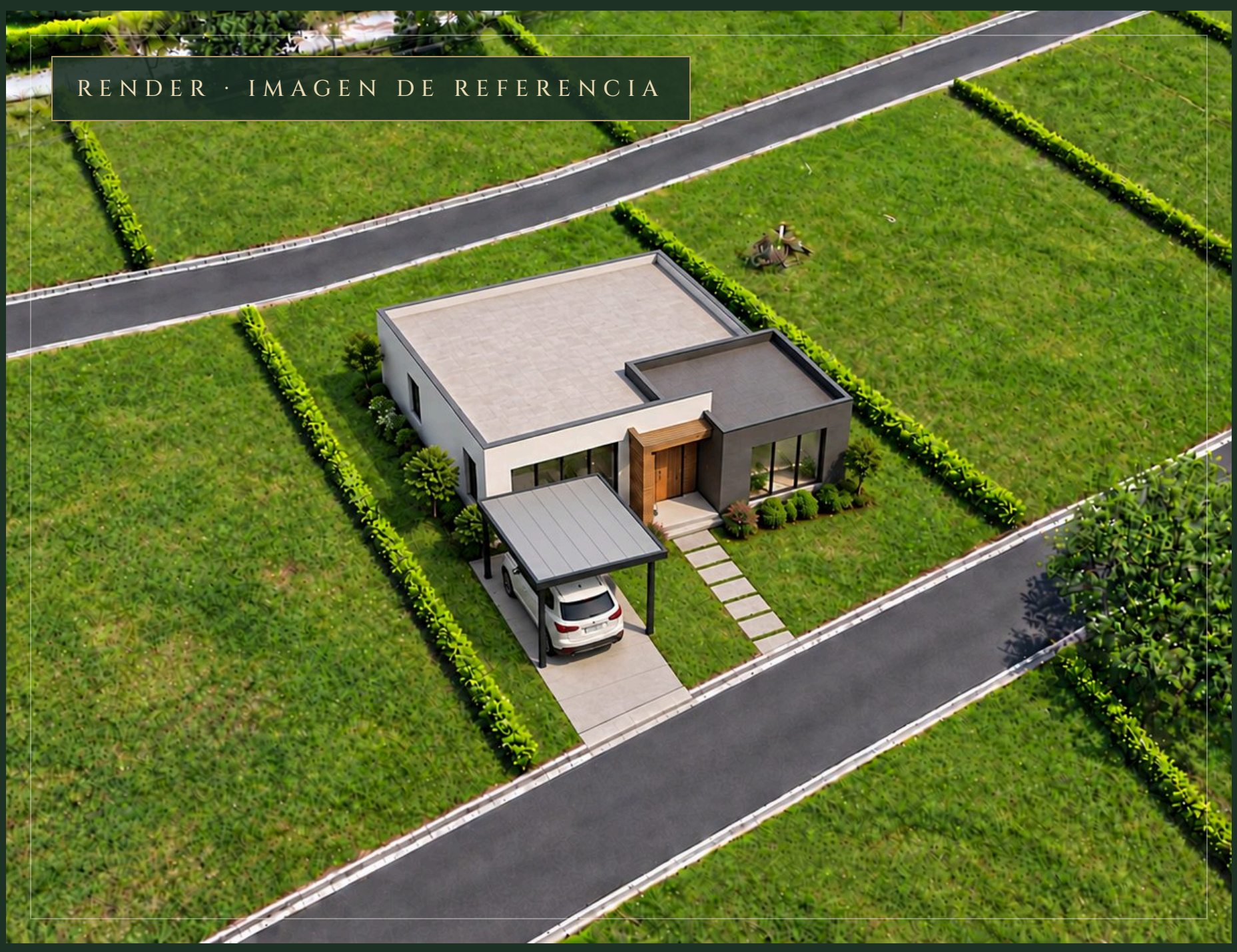
LOTES EN PARCELACIÓN

2 MIN

DEL CASCO URBANO DE QUIMBAYA

1.350 M²

ÁREA DESDE



EL PROYECTO

Un terreno pensado *para construir*

Lotes campestres en suelo suburbano de Quimbaya, Quindío. Primera etapa: **10,79 hectáreas**, **34 lotes tipo condominio y 13 en parcelación**, de 1.350 a 2.778 m², con guaduales y una quebrada en el lindero.

Lotes planos y semiplanos

Topografía variada, a gusto de cada cliente.

Financiación directa

Contado, pronto pago o hasta 48 meses con el proyecto.

Licencia de subdivisión

Cada lote con escritura y matrícula inmobiliaria independiente.

Los mejores beneficios de la región

A 2 minutos de Quimbaya

Colegios, clínicas, bancos, comercio y demás.

Acceso inmejorable

Varias vías de acceso principales, sin congestión.

Portería segura

Acceso automatizado para cada propietario (prevista).

Encerramiento en swinglea

Con guaduales y cercas seguras. Cerca viva en proceso.

Vías internas asfaltadas

Con cunetas y glorieta para girar cómodamente (previstas).

Energía y agua

Redes contratadas con las empresas oficiales del municipio (previstas).

Escritura individual

Matrícula independiente por lote y licencia de subdivisión.

Cerca del turismo

Panaca 15 min, Parque del Café 25 min, Armenia 30 min.

UBICACIÓN

En el centro del Eje Cafetero

A 2 minutos del casco urbano de Quimbaya.

Quimbaya	**2 MIN**
Alcalá	10 MIN
Panaca	15 MIN
Parque del Café	25 MIN
Armenia	30 MIN
Aeropuerto El Edén	50 MIN
Pereira	1 H
Salento	1 H 15 MIN

Tiempos aproximados en carro.

Quimbaya, tierra de café

Parte del **Paisaje Cultural Cafetero**, Patrimonio de la Humanidad (UNESCO, 2011).

I

Paisaje Cultural Cafetero

Cafetales, guaduales y montaña alrededor del proyecto.

II

Quimbaya a 2 minutos

Colegios, clínicas, bancos, comercio y demás.

III

Panaca y Parque del Café

A 15 y 25 minutos, turismo todo el año.

Respaldo legal hoy, infraestructura proyectada

Licencia de subdivisión	YA CUENTA
Escritura y matrícula independiente	YA CUENTA
Encerramiento en swinglea	YA SEMBRADA
Redes de energía y agua	CONTARÁ CON
Vías internas asfaltadas con cuneta	CONTARÁ CON
Portería con acceso automatizado	CONTARÁ CON

“Ya cuenta” es lo que existe hoy. “Contará con” son obras previstas, aún no ejecutadas. Las redes se contratan con las empresas oficiales del municipio.

PORTERÍA PROYECTADA

La portería: así se proyecta la llegada

Portería segura con acceso automatizado para cada propietario de la zona tipo condominio.

Render, imagen de referencia. El resultado final puede variar.

Acceso automatizado

Para cada propietario de la zona tipo condominio, lotes 2 al 35.

Materiales naturales

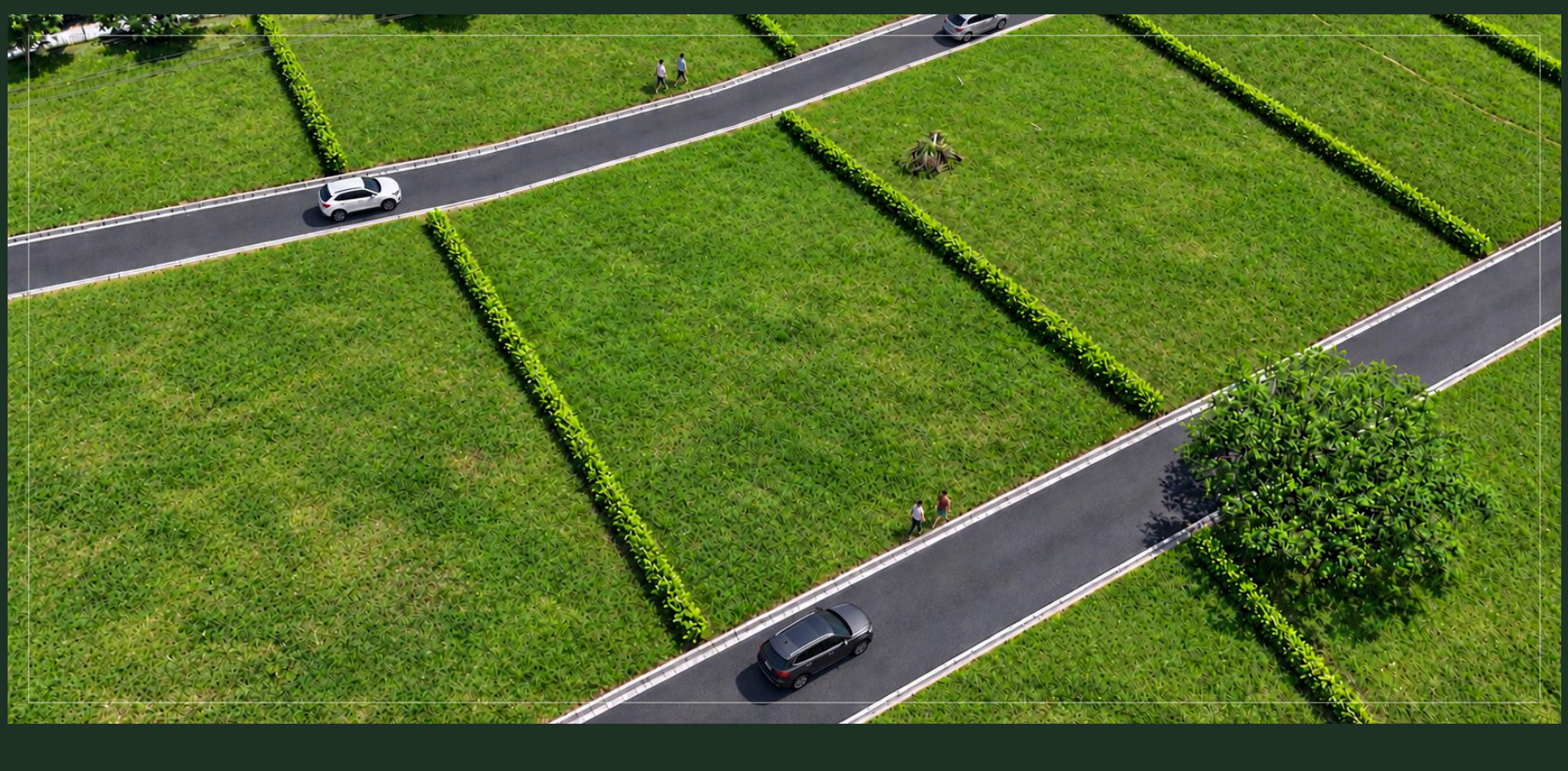
Madera, piedra y vegetación nativa en el diseño.

Obra prevista

Aún no ejecutada; tu asesor te informa el avance.

INFRAESTRUCTURA PROYECTADA

Vías asfaltadas con cuneta



Asfalto en todas las vías internas

Acceso cómodo a cada lote, en cualquier época del año.

Cunetas a lado y lado

Recogen y conducen el agua lluvia, protegiendo la vía y los lotes.

Glorieta de 19,8 m

Para girar cómodamente dentro del proyecto.

PAISAJISMO

Naturaleza con orden

Cercas vivas, guaduales nativos y vías limpias: así se proyecta el paisaje del proyecto.

Encerramiento en swinglea

Cerca viva ya sembrada, en proceso de crecimiento, con guaduales y cercas seguras.

Guaduales y quebrada

Vegetación nativa que rodea el proyecto y se conserva.

Vías asfaltadas con cuneta

Previstas, con zonas verdes a lado y lado.

RENDER · IMAGEN DE REFERENCIA. OBRAS Y PAISAJISMO PREVISTOS; EL RESULTADO FINAL PUEDE VARIAR.

DOS FORMAS DE VIVIRLO

Tipo condominio o parcelación

LOTES 2 AL 35

Tipo condominio

Conjunto cerrado y seguro

LOTES	34
ÁREAS	1.350 a 2.778 m²

- Portería segura con acceso automatizado (prevista)
- Encerramiento en swinglea, guaduales y cercas

LOTES 36 AL 48

Parcelación

Independencia total

LOTES	13
ÁREA	1.500 m² cada uno

- Junto a la quebrada y los guaduales
- Acceso independiente por la vía del proyecto

EL TERRENO HOY

Ven a caminarlo antes de decidir

Visitas con cita todos los días, o **videollamada desde el lote** si estás lejos.

CONSTRUYE A TU MANERA

Tu casa, tu cabaña, tu proyecto

Fachada libre

Casa campestre o cabañas: el diseño queda a tu imaginación.

Cabañas de renta corta

Ingreso en una zona de alto turismo.

Segunda vivienda o retiro

Clima templado, 21 °C en promedio.

Entorno cuidado

Sin animales de granja en el proyecto.

Está previsto: fachada libre, cabañas de renta corta permitidas y sin animales de granja.

Flexibles y con financiación directa

$5.000.000

Separa tu lote

Reserva el lote a tu nombre durante 15 días y se abona a la cuota inicial.

15%

Cuota inicial

Para iniciar la compra.

DE CONTADO

10%

DE DESCUENTO

Pagando entre el mes 1 y el 3

PRONTO PAGO

5%

DE DESCUENTO

Pagando entre el mes 4 y el 6

FINANCIADO

12 MESES

SIN INTERESES

Inicial 15% + 12 cuotas
Cuota: 7,08% del valor

FINANCIADO

24 MESES

FINANCIACIÓN DIRECTA

Inicial 15% + 24 cuotas mensuales

FINANCIADO

36 MESES

FINANCIACIÓN DIRECTA

Inicial 15% + 36 cuotas mensuales

FINANCIADO

48 MESES

FINANCIACIÓN DIRECTA

Inicial 15% + 48 cuotas mensuales

Porcentajes sobre el valor del lote. Financiación directa con FRIOMERK S.A.S. Tu asesor te entrega el plan de pagos del lote que elijas.

CÓMO COMPRAR

Tu lote en seis pasos

I

Conoce el proyecto

Visita o videollamada desde el lote.

II

Separa tu lote

$5.000.000: reserva el lote 15 días a tu nombre.

III

Firma la promesa

Y paga la cuota inicial del 15%.

IV

Paga a tu ritmo

Contado, pronto pago o 12 a 48 meses.

V

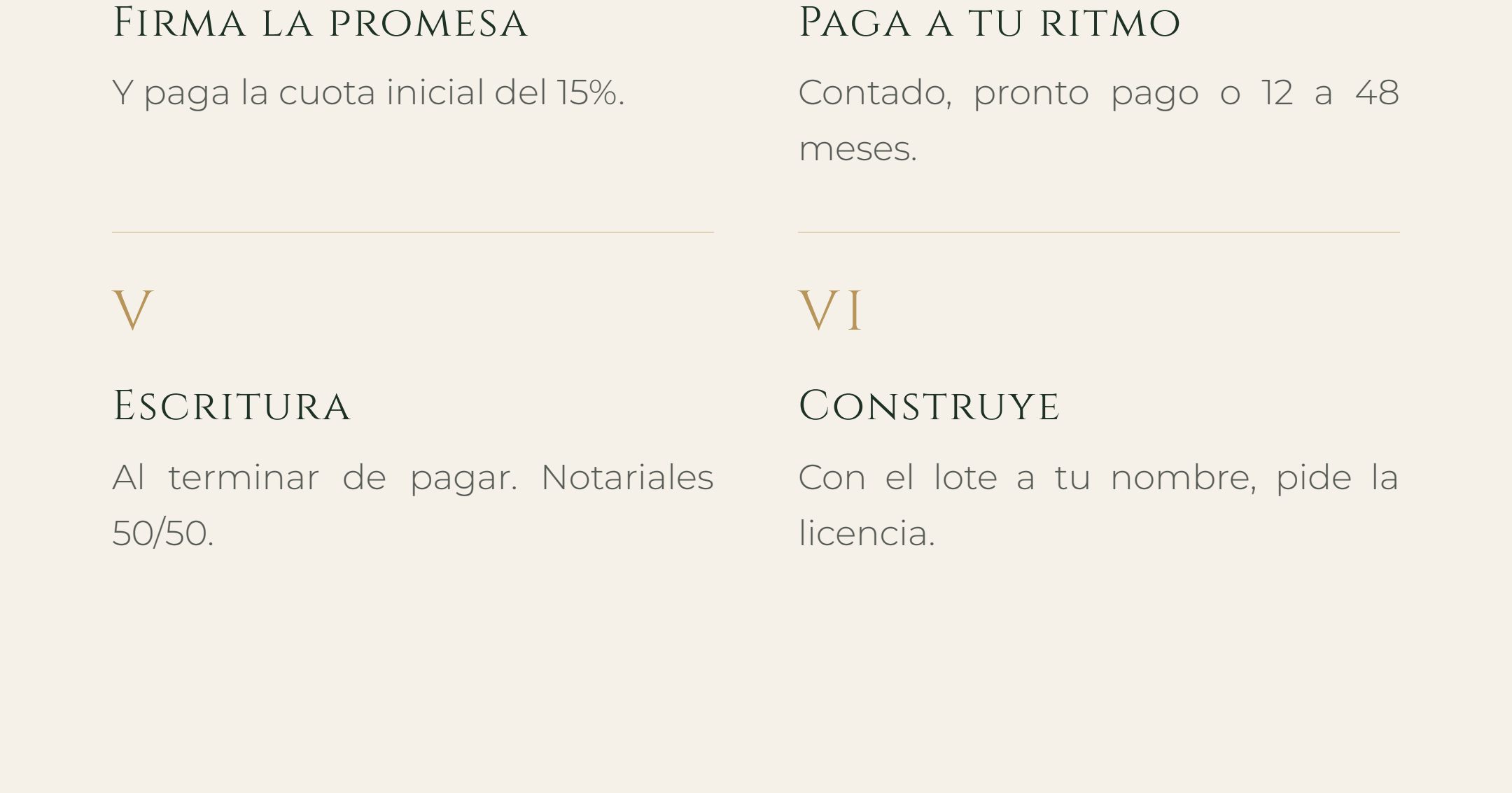
Escritura

Al terminar de pagar. Notariales 50/50.

VI

Construye

Con el lote a tu nombre, pide la licencia.



¿VIVES FUERA DE COLOMBIA?

Compra desde donde estés

Compra por poder

Videollamada en vivo desde el lote

Atención por WhatsApp

NUESTRO RESPALDO

Ya lo hicimos *antes*

Las Mañanitas Naturalmente, un proyecto vendido en su totalidad, es nuestro mejor referente.

El Rosario Naturalmente cuenta con licencia de subdivisión · Cada lote se entrega con matrícula inmobiliaria independiente.

100%	2023	2
LAS MAÑANITAS VENDIDO	DESARROLLANDO PROYECTOS DESDE	PROYECTOS DE LOTES CAMPESTRES

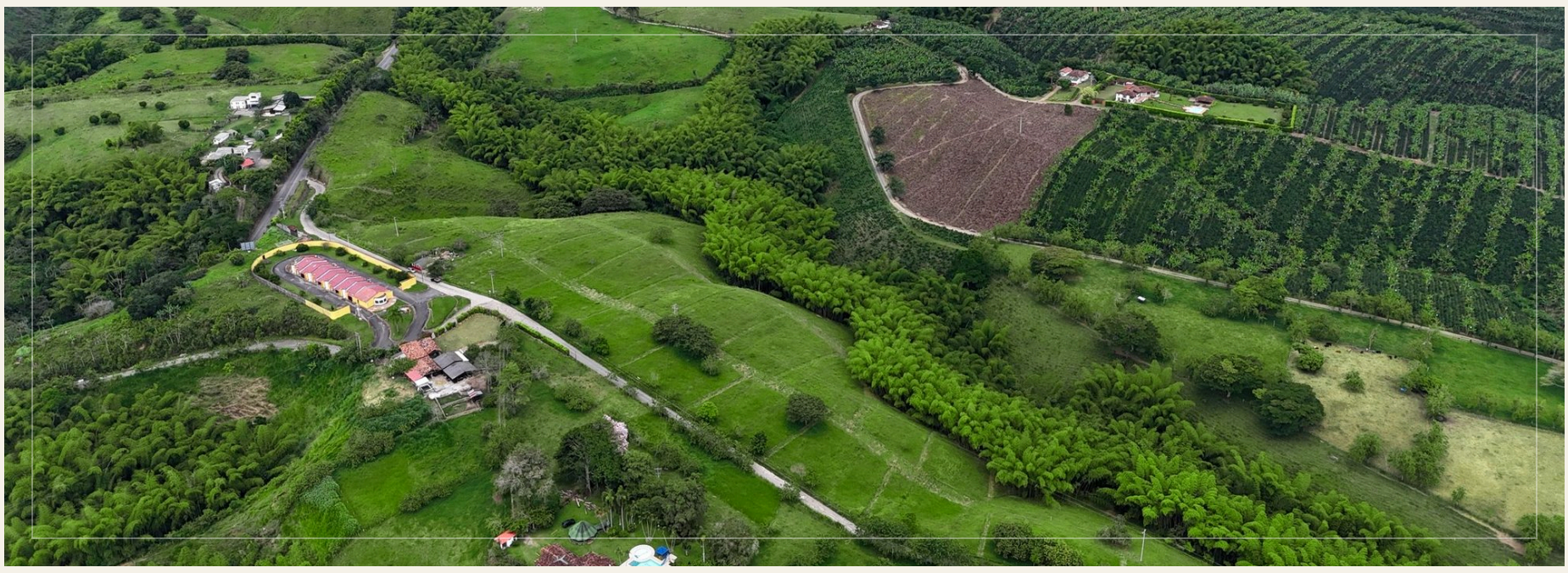
CENTRO DE EXPERIENCIA

Visita nuestro Centro de Experiencia

Allí te mostramos el masterplan, resolvemos tus dudas y coordinamos el recorrido por los lotes. Pide la ubicación por WhatsApp para llegar con Waze o Google Maps.

LUNES Y MARTES	8:30 a. m. a 4:30 p. m.
MIÉRCOLES A SÁBADO	9 a. m. a 4:30 p. m.
DOMINGOS Y FESTIVOS	10 a. m. a 5 p. m.
AGENDA TU VISITA	WhatsApp +57 312 851 5247

RENDER · IMAGEN DE REFERENCIA DEL CENTRO DE EXPERIENCIA



EL ROSARIO
NATURALMENTE

Es momento de elegir
el lote donde construirás
la casa de tus sueños

Agenda tu visita o una videollamada con nuestro equipo comercial, todos los días.

WHATSAPP	+57 312 851 5247
SITIO WEB	elrosarionaturalmente.com
INSTAGRAM	@elrosarionaturalmente
LUNES Y MARTES	8:30 a. m. a 4:30 p. m.
MIÉRCOLES A SÁBADO	9 a. m. a 4:30 p. m.
DOMINGOS Y FESTIVOS	10 a. m. a 5 p. m.

FRIOMERK S.A.S. · NIT 900.554.002-7 · Quimbaya, Quindío. Áreas aproximadas, sujetas a levantamiento topográfico final. Las obras previstas no están ejecutadas a la fecha. Renders: imágenes de referencia. Condiciones sujetas a cambio sin previo aviso. No constituye oferta contractual. Edición octubre 2026.

Escanea y conoce más